

KORRALDUS

Mustvee

Projekteerimistingimuste väljastamine

Sunly AS (registrikood 14695483) ja OÜ Metsagrupp (registrikood 10044866) esitasid 13.09.2022 Mustvee Vallavalitsusele projekteerimistingimuste taotluse (dokumendi nr 2211002/10541; menetluse nr 323736) detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel Mustvee vallas Raadna külas Madira-Tüüri kinnistule (katastritunnus 42001:001:0097) rajatava elektrienergia salvesti võimsusega 330 MWh (kasutusotstarve: 23029-muu energiatööstuse rajatis) ehitusprojekti projekteerimiseks (ehitisregistri kood 291663123). Projekteerimistingimust eelnõu on 06.10.2022 tingimuslikult kooskõlastanud Elektrilevi OÜ ning AS Elering on 21.10.2022 väljastanud tehnilised tingimused nr 12-9/2022/603 (Lisa 2). Põllumajandus- ja Toiduamet kooskõlastas eelnõu 10.11.2022 nr 6.2-2/48176 (Lisa 3).

Planeeritaval maa-alal kehtib Mustvee Vallavolikogu 28.09.2022 otsusega nr 42 kehtestatud Mustvee valla üldplaneering. Eelnimetatud katastriüksusele detailplaneeringuid koostatud ei ole. Planeeringuala ei ole üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu kohustusega alaks.

Madira-Müüri 26,07 ha suurune maatulundusmaa sihtotstarbega maaüksus asub Raadna külas Mustvee vallas Jõgeva maakonnas. Maakatastriseaduse § 18¹ punkti 9 alusel on maatulundusmaa põllumajandussaaduste tootmiseks või metsakasvatuseks kasutatav maa ja maa, millel on põllu- või metsamajanduslik potentsiaal. Samas ei keela maakatastriseadus maatulundusmaale ehitamist. Maatulundusmaale elektrienergia salvesti rajamine säilitab ehitise alusel pinnal põllumaa potentsiaali ja pärast salvesti demonteerimist on maad võimalik taas põllumaana kasutada. Kohapeal taastuvast allikast elektri tootmine võimaldab säästa looduskeskkonda ning maavarasid. Samuti suurendab omavalitsuse atraktiivsust elu- ja ärikeskkonnana. Elektrienergia salvesti rajamine ühtib käesoleval ajal üldlevinud põhimõttega soosida kaasaegseid energiatootmise viise.

Planeerimisseadus § 125 lõike 1 punkt 3 sätestab, et detailplaneeringu koostamine on nõutav linnades, alevites ja alevikes ning nendega piirnevas avalikus veekogus ehitusloakohustusliku olulise avaliku huviga rajatise, näiteks staadioni, golfiväljaku, laululava, motoringraja või muu olulise huviga rajatise püstitamiseks. Detailplaneering tuleb koostada linnades, alevites ja alevikes ning nendega piirnevas avalikus veekogus ehitusloakohustusliku olulise avaliku huviga rajatise või olulise ruumilise mõjuga ehitise ehitamiseks, kui olulise ruumilise mõjuga ehitise asukoht on valitud üldplaneeringuga. Vabariigi Valitsuse 01.10.2015 määruse nr 2 „Olulise ruumilise mõjuga ehitiste nimekirj“ kohaselt ei ole elektrienergia salvesti olulise ruumilise mõjuga rajatis. Ehitusseadustiku § 26 lõige 1 sätestab, et kui puudub detailplaneeringu koostamise kohustus, on ehitusloa kohustusliku ehitise ehitusprojekti koostamiseks vajalikud projekteerimistingimused.

Mustvee Vallavalitsuse hinnangul elektrienergia salvesti ei ole olulise avaliku huviga rajatis, kuna tegevusel puuduvad negatiivsed mõjud, sest tegemist on liitumakudega, mis on laialdaselt kasutuses nii elektriautodes kui nutitelefonides. Samuti puuduvad vara ja tervist ohustavad kemikaalid ning seadmed. Ehitisest tulenevad teadaolevad mõjud ei ulatu naaberkinnistutele (ei ehitata teid või tehnovõrke teistele kinnistutele, ehitist ei ehitata naaberkinnistul asuvate ehitiste kaitsevööndisse, ehitise rajamisega ei teki keskkonda mõjutavaid jääke või heiteid). Isikuid või asutusi, kelle õigusi või huve võib ehitise või ehitamine puudutada, ei ole teada.

Mustvee Vallavalitsuse hinnangul keskkonnamõju hindamise algatamise vajadus puudub, sest keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõigete 1 ja 2 alusel

ei kuulu projekteeritav tegevus olulise keskkonnamõjuga tegevuse hulka. Vastavalt KeHJS § 6 lõikele 2³ ja lõikele 4 ei ole vaja projekteerimistingimuste väljastamisel anda keskkonnamõju hindamise eelhindangut. Projektiga planeeritav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõike 4 alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005 määruse nr 224 “Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu” tegevuste loetelusse.

Korraldus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, Vabariigi Valitsuse 01.10.2015 määruse nr 2 „Olulise ruumilise mõjuga ehitiste nimekiri“, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 1, lõike 2, lõike 2³ ja lõike 4, ehitusseadustiku § 26 lõike 1, lõike 2 punkt 1, lõike 3 punktide 1-3, lõike 4 ja § 28 alusel ja kooskõlas.

1. Väljastada projekteerimistingimused Mustvee vallas Raadna külas Madira-Tüüri kinnistule (katastritunnus 42001:001:0097) rajatava elektrienergia salvesti (ehitisregistri kood 291663123) ehitusprojekti projekteerimiseks vastavalt korralduse Lisa 1-le.
2. Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda ehitusseadustikust ja teistest ehitusvaldkonda reguleerivatest õigusaktidest.
3. Ehitusprojekti koostamisel lähtuda AS Elering väljastatud tehnilistest tingimustest nr 12-9/2022/603 (Lisa 2).
4. Ehitusprojekti koostamisel lähtuda Põllumajandus- ja Toiduameti väljastatud tehnilistest tingimustest nr 6.2-2/48176 (Lisa 3).
5. Mustvee Vallavalitsusele esitada läbi ehtisregistri vormikohane ehitusloa taotlus koos ehitusprojektiga.
6. Käesolev korraldus ei anna õigust ehitustöödega alustamiseks. Projekteerimisel arvestada, et kavandatav ehitus ei rikuks teistele isikutele kuuluvaid asjaõiguseid.
7. Vallavalitsuse majandusosakonnal vormistada käesoleva otsuse alusel projekteerimistingimused
8. Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitama õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Mustvee Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
9. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Lisa 1. Projekteerimistingimused

Lisa 2. AS Elering tehnilised tingimused

Lisa 3. Põllumajandus- ja Toiduameti tingimused

Korraldus saadetakse e-postiga:

Projekteerimistingimuste taotleja

Sunly AS esindaja Siim Paist siim.paist@sunly.ee

Sunly AS esindaja Holger Kroon holger.kroon@sunly.ee